



Eric Douma (bestuurder BPL Pensioen) voor de groene muur in One Space

BPL Pensioen helpt jongeren in Delft aan woning

Tekst: BPL Pensioen | Fotografie: Marianne Ronner



ONE SPACE

Onder het motto 'Embrace life' biedt One Space strakke studio's en hippe 'lofts'. Met flexplekken om te werken, een sportruimte, een 'laundryroom', een 'game room', een grote lobby en een gezamenlijk dakterras.



Eric Douma (1971) is vanuit zijn agrarische achtergrond bestuurder bij LTO en namens de land en tuinbouw organisatie is hij sinds 2021 gekozen om het bestuur van BPL Pensioen te versterken. Hij is lid van de beleggingscommissie en is enorm gedreven om met BPL Pensioen stappen te blijven zetten in verduurzaming en impactvol beleggen.

Strakke studio's en hippe 'lofts'. In het centrum van Delft staat One Space. Het biedt huisvesting aan werkende jongeren, met gezamenlijke voorzieningen en een schappelijke huurprijs. BPL Pensioen heeft geïnvesteerd in de ontwikkeling van dit gebouw. Waarom? Eric Douma legt het uit.

Waarom investeren in huisvesting voor jongeren?

"BPL Pensioen vindt maatschappelijk verantwoord en duurzaam beleggen heel belangrijk. Het draagt allereerst bij aan een waardevast pensioen voor alle (ex-)werknemers en pensioengerechtigden in onze sector. En we werken zo ook aan een betere, leefbare wereld.

Jongeren en starters hebben behoefte aan geschikte woonruimte en een betaalbare huur. Maar er is te weinig van die woonruimte op de markt. Daarom zijn wij in One Space gestapt, samen met onze vastgoedbeheerder Syntrus Achmea. Investeren in One Space past prima bij onze ambitie: een goed pensioen in een leefbare wereld."

Een mooi project, maar hoe bepaalt BPL Pensioen dat hierin geïnvesteerd wordt?

"We hebben natuurlijk bepaalde beleggingsrichtlijnen. Zo kijken we bijvoorbeeld scherp naar het verwachte rendement en eventuele risico's. Bij One Space hebben

"Wonen, werken, sporten, ontmoeten en ontspannen: goed voor de fysieke én mentale fitheid van jongeren"



we kritisch gekeken naar de locatie. Hoe waardevast is een investering in het centrum van Delft? Het pand staat op een prima plek, vlak bij de binnenstad en goed bereikbaar met het openbaar vervoer.”

Waarom zo'n woonvorm?

“Er is door corona meer behoefte ontstaan aan thuiswerken en aan sociale contacten dicht bij huis. In One Space kunnen jongeren wonen, werken, sporten, ontmoeten en ontspannen. Vandaar de vele gezamenlijke ruimtes in het complex. Dat bevordert hun fysieke én mentale fitheid.”

En hoe zit het met duurzaamheid?

“Daar stellen we hoge eisen aan. Bijvoorbeeld door de ontwikkelaar te verplichten hoogrendementsglas, warmtepompen en duurzame materialen te gebruiken. De daktuinen dragen bij aan de biodiversiteit. En er zijn maatregelen genomen om minder water te verbruiken, zoals waterbesparende douchekoppen en toiletten met twee spoelknoppen.”

Hoe toekomstbestendig is dit wooncomplex?

“Ook daar is rekening mee gehouden. Stel, de vraag naar studio's neemt af en de vraag naar grotere appartementen neemt toe. Dan kunnen twee studio's eenvoudig worden samengevoegd. En de gemeenschappelijke ruimtes kunnen een andere functie krijgen. Zo is One Space voorbereid op een veranderende woningmarkt.” ■